

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №145а  
поул. Ф. Энгельса за 2021 год**

Год постройки	1962
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3 354,60
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 245,50
общая площадь нежилых помещений м2	109,10
<b>Начислено средств на оплату всего</b>	<b>388 051,40</b>
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	378 140,78
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	9 910,62
Оплачено населением	332 386,78
Оплачено нежилыми помещениями	9 910,62
Не оплачено населением	45 754,00
<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>68 640,88</b>

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	<b>Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)</b>	<b>123 011,08</b>
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	25 056,76
4	<b>Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств</b>	<b>180 580,00</b>
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	52 080,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	48 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	18 500,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	61 500,00
5	<b>Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола</b>	<b>40 255,20</b>
6	<b>Управленческие услуги</b>	<b>67 092,00</b>
	<b>Итого расходов по текущему содержанию</b>	<b>410 938,28</b>

Генеральный директор  
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

**АКТ № 165**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему**

г. Тула

«31» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.145а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселевой Л.Е., являющегося жильцом квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 13.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.145а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	12412,02
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Механизированная уборка снега	по заявке			15500,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			469,64
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	5031,90
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	8386,50
	<b>Итого выполнено работ и оказано услуг</b>				<b>53560,06</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 53460 (пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) рубля 06 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:

ООО «СВОЙ ДОМ»  
ИНН 50/120710003428  
МНН 7104083798  
Российская Федерация  
г. Тула

М.М. Смирнов

Л.Е. Киселева

**АКТ № 147**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему**

г. Тула

«30» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.145а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселевой Л.Е., являющегося жильцом квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 13.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.145а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	12412,02
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7200,00
2.3	Установка стендов для размещения информации	по заявке			3200,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			469,64
2.5	Завоз песка/соляной смеси	по заявке			2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	5031,90
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	8386,50
<b>Итого выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>44700,06</b>

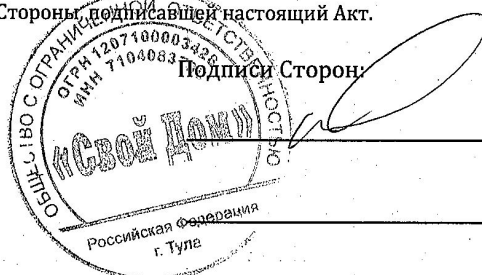
- Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 44700 (сорок четыре тысячи семьсот) рубля 06 копеек

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Е. Киселева